

overzicht Raad van Bestuur

30.06.2021 - 19 u - Zoom

Bijeenkomst: 454

aanwezig	Rik Frans, voorzitter Dirk Bauwens en Eddy Vermoesen, ondervoorzitters Walter Brat, Johan De Ryck, Ann De Smedt, Goele Fonteyn, Vera Goris, Harry Hendrickx, Jenne Meyvis, Ann Van Damme, Cindy Vanbaeden, Koen Volckaerts en Dieter Wouters, bestuurders Bart Brughmans en Jan Herthogs, bestuurders met raadgevende stem Jo Bridts, algemeen directeur Hilde Boydens, directeur omgeving & klimaat Veerle Demeyere, personeelsdirecteur Wouter Meersmans, directeur inzameling Robert-Jan Van Os, directeur financiën
verontschuldigd	Bart Van der Velde, bestuurder Karolien Aerts, bestuurder met raadgevende stem

0. Raad van bestuur

bijkomende punten – goedkeuring

Goedkeuren van het voorstel om punt 21 als bijkomend punt te behandelen op de raad van bestuur.

1. Financiën – achtergestelde lening als middel om meer werkkapitaal te verkrijgen – modaliteiten

Kennisname en goedkeuren van het uitschrijven van een achtergestelde lening met het oog op het verhogen van het werkkapitaal van IGEAN dienstverlening en het vastleggen van de marge op 66% van de gemiddelde marge van de laatst gegunde leningen.

2. Personeel

a. loonbeleid

Goedkeuren van de nieuwe loonschalen UM22, UM23, UM, UM22plus, UM23plus, UMplus, CHA22, CHA23, CHA, CHA22plus, CHA23plus, CHAplus, BEL.

Goedkeuren van de gefaseerde invoering van een nieuw loonbeleid voor de functies van parkwachter, flex parkwachter, chauffeur-belader en chauffeur-belader-coach en de hieraan gekoppelde overgangsmaatregelen.

2. Personeel

b. aanwerving en ontslag

Geen actuele personeelspunten.

2. Personeel

c. aanwerving en ontslag – ter kennisgeving

Geen actuele personeelspunten ter kennisgeving.



3. Aartselaar: Buerstedelei 35-37
toewijzing aan geselecteerde laureaat – goedkeuring

Kennisname en goedkeuren van het advies van de jury voor het toewijzen van het project.

21. Boom: Nielsestraat – Rupelweg
aanstellen advocaat

Goedkeuren van de aanstelling van een advocaat om de belangen van IGEAN dienstverlening te behartigen inzake de aansprakelijkheid voor de aanwezige vervuiling op de hoek Nielsestraat – Rupelweg te Boom.

4. Brecht: bedrijventerrein Klein Veerle
a. goedkeuren gewijzigde projectnota

Goedkeuren van de gewijzigde projectnota.

4. Brecht: bedrijventerrein Klein Veerle
b. bouw technisch centrum – gunning

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen perceel 1 en gunnen van de opdracht percelen 1 t/m 5.

5. Kontich: verkoop politiegebouw HEKLA
verkoop projectgrond

Organiseren van de verkoopprocedure in overleg met de politiezone HEKLA voor het eigendom gelegen Duffelsesteenweg 165 te Kontich.

6. Mortsel: Heirbaan – Sint-Benedictus
goedkeuren gewijzigd programma van eisen Sint-Benedictus

Goedkeuren van het gewijzigd programma van eisen en de oproep aan kandidaten voor de verkoop van de projectgrond Sint-Benedictusstraat te Mortsel.

7. Niel: Nielderhoff
goedkeuren overeenkomst

Goedkeuren van de ontwerpovereenkomst.

8. Niel: Krekelenberg
verkaveling Potaardestraat – goedkeuren tekoopstelling

Goedkeuren van de tekoopstelling via Biddit en de bijhorende voorbereidingen voor de loten 1 en 2 in de verkaveling Potaardestraat te Niel.

9. Niel: De Steenweg
afbraak – gunning

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht.

10. Niel: Parkwijk
goedkeuren gewijzigd programma van eisen

Goedkeuren van het gewijzigd programma van eisen en de oproep aan kandidaten voor de verkoop van de projectgrond Parkwijk te Niel.

11. Schelle: binnengebied Peperstraat**a. goedkeuren gewijzigde projectnota**

Goedkeuren van de gewijzigde projectnota.

11. Schelle: binnengebied Peperstraat**b. afbraak Peperstraat 53-57 en 71-73 – gunning**

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht.

12. Schelle: garage Wahr**afbraak – gunning**

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht.

13. Schelle: projectsite Tolhuisstraat**a. goedkeuren gewijzigde projectnota**

Goedkeuren van de gewijzigde projectnota.

13. Schelle: projectsite Tolhuisstraat**b. afbraak Tolhuisstraat 3-5-7 – gunning**

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht.

14. Nieuwe opdrachten**kennisname**

Kennisname van het overzicht van de nieuwe opdrachten van de dienst grondgebiedszaken.

15. Klimaat & energie – aanstellen renovatiebegeleiders**gunning**

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht.

16. Verdaging leningen**a. Boom: wasserij Windstraat – lening KBC004**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**b. Niel: gronden BPA centrum Dorpsstraat – Antwerpsestraat – lening BEL314**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**c. Niel: Antwerpsestraat 159-165 – lening BEL380**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**d. Rumst: Kapelstraat – lening BEL378**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**e. Schelle: Stormstraat – lening BEL354**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**f. Schelle: Leopoldstraat – lening BEL356**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**g. Schelle: Hamerstraat – lening BEL365**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**h. Schelle: Stormstraat – lening BEL366**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**i. Wuustwezel: gronden verkaveling Hagelkruisakker – lening BEL323**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**j. Zoersel: Watermolen – lening BEL377**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16. Verdaging leningen**k. Zoersel: diverse projecten – lening BEL375**

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

**17. ICT – cloudplatform en cloudmigratie
goedkeuren selectieleidraad**

Goedkeuren van de selectieleidraad en het organiseren van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

**18. Communicatie – nieuwe IGEAN website
stand van zaken**

Kennisname van de opbouw en keuzes bij de implementatie van de nieuwe website, de communicatie met de betrokken gemeentelijke diensten en het live-gaan op woensdag 23.06.2021.

19. Klimaat & energie – Lokaal Energie- en Klimaatpact

Kennisname van het Vlaams Lokaal Energie- en Klimaatpact.

**20. Informatie
medianieuws**

Kennisname van het medianieuws.