Een uitgave van IGEAN
Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem
T 03 350 08 08 - www.igean.be - klimaat@igean.be

# ENERGIEKE KRANT

oktober 2025

## RENOVEREN MET EEN GERUST HART: ONTDEK MIJN VERBOUWBEGELEIDING

Een woning energiezuiniger maken: het klinkt eenvoudig, maar in de praktijk komt er vaak heel wat bij kijken. Waar begin je? Welke werken zijn het belangrijkst? En hoe weet je zeker dat je de juiste keuzes maakt? Voor al wie door het renovatiebos de bomen niet meer ziet, is er goed nieuws: via het EnergieK huis kan je beroep doen op **Mijn VerbouwBegeleiding**.

Onze renovatieconsulent begeleidt inwoners stap voor stap bij hun renovatie. "In principe kan iedereen met een bescheiden inkomen bij ons terecht," vertelt hij. "We zien heel uiteenlopende situaties: van gezinnen die niet goed weten waar te beginnen, tot mensen die al goed geïnformeerd zijn maar toch graag een second opinion willen of bevestiging zoeken bij hun plannen. Samen bekijken we welke werken het meest zinvol zijn en hoe je er best aan begint."

De Vlaamse overheid legt vast wie in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Je vindt alle voorwaarden op **www.vlaanderen.be/een-huis-verbouwen/mijn-verbouwbegeleiding**.

### Van infochaos naar duidelijk plan

Heel wat mensen verliezen zich in de overvloed aan informatie op het internet. Onze renovatieconsulent helpt om opnieuw overzicht te scheppen. Daarbij vertrekt hij steeds vanuit één basisprincipe: **eerst de energievraag beperken door goed te isoleren, daarna pas naar technieken kijken.**
"Het rendement van zonnepanelen is vaak snel uitgerekend," zegt hij. "Maar het isoleren van je woning is minstens even waardevol, al is dat minder tastbaar in cijfers. Toch levert het een grote besparing én meer wooncomfort op."

Zoek je liever zelf informatie? Surf dan naar **www.duurzaamwonen.be**, een onafhankelijk platform met betrouwbare tips en advies rond duurzaam bouwen en renoveren.

### Wat mag je van Mijn VerbouwBegeleiding verwachten?

De eerste stap is eenvoudig: kom langs in het EnergieK Loket in jouw gemeente. Daar bekijken we samen of Mijn VerbouwBegeleiding jou vooruit kan helpen. Of je nu nog helemaal aan het begin staat of je plannen al vergevorderd zijn: we komen graag bij je langs voor een plaatsbezoek. We maken een adviesrapport op en samen bepalen we de prioriteiten, zodat je weet welke stappen het meest zinvol zijn. Daarnaast ondersteunen we je bij het vinden van een geschikte aannemer en begeleiden we je bij de uitvoering van één of meerdere maatregelen. Na de werken helpen we je ook met plezier bij de aanvraag van de Mijn VerbouwPremie.

### Meer dan alleen besparen

Renoveren gaat niet alleen over geld. "Het financiële rendement is belangrijk, maar minstens even waardevol zijn de extra voordelen: meer wooncomfort, een gezonder binnenklimaat én een bijdrage aan een beter milieu."

**Maak vandaag nog een afspraak in het EnergieK loket van jouw gemeente en ontdek wat Mijn VerbouwBegeleiding voor jou kan betekenen.**
**www.igean.be/energiekloket**

## DE 1000STE MIJN VERBOUWLENING IS EEN FEIT!

Een mooie mijlpaal voor het EnergieK huis: sinds de start in 2022 zijn er al 1.000 Mijn VerbouwLeningen toegekend! Dat betekent 1.000 keer steun om woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. In september hadden Mylan en Charlotte uit Zoersel de eer om het 1.000e contract te tekenen. Zij zetten hun lening in voor de renovatie van hun dak. Intussen is er via het EnergieK huis al voor meer dan 32 miljoen euro aan renovaties gefinancierd – een resultaat om trots op te zijn!

### Wat is de Mijn VerbouwLening?

De Mijn VerbouwLening is er voor wie wil investeren in isolatie, zonnepanelen, een warmtepomp of andere energiebesparende werken. Je kan tot 60.000 euro lenen aan een lage rentevoet van 1,5%*, met een looptijd tot 25 jaar. Zowel eigenaar-bewoners, verhuurders als verenigingen van mede-eigenaars kunnen er gebruik van maken.

*Deze rente wordt één keer per jaar herzien.

## ENERGETISCH RENOVEREN IN MEDE-EIGENDOM

Ben je syndicus of actief binnen een Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) in één van de gemeenten van de IGEAN-regio? Dan nodigen wij je van harte uit voor onze infosessie op **27 november 2025 in Kontich**.

Tijdens deze avond krijg je heldere en deskundige uitleg over:

- het belang van een meerjarenplan en de verplichte renovatiestappen bij energetische renovaties.
- hernieuwbare energie: zonnepanelen, batterijen, energiedelen en laadpalen.
- de dienstverlening van het EnergieK huis: o.a. Mijn VerbouwLening, Mijn VerbouwBegeleiding, Mijn VerbouwPremie en het Renovatiemasterplan.
- juridische aspecten van renoveren in mede-eigendom.
- de belangrijkste vereisten rond woonkwaliteit.

Deze infosessie geeft je **praktische handvatten** om je gebouw toekomstgericht te beheren, met oog voor **energie-efficiëntie, comfort en regelgeving**.

**Locatie**: Het Halfdiep - Duffelsesteenweg 145, 2550 Kontich

**Datum en tijdstip**: 27 november, 19.00 - 21.30 uur

**Inschrijven**: via **www.igean.be/infoavondVME**

→ Goed om te weten: ook in 2026 organiseren we gelijkaardige infosessies. Meer info en inschrijvingsmogelijkheden vind je binnenkort op **www.igean.be/energieke-infosessies.**

## RENOVEREN, DA'S ISOLEREN EN VENTILEREN!

Bij renovatie is ventilatie cruciaal. Een oud huis heeft spleten en kieren voor verse lucht. Als we het isoleren en luchtdichter maken, wordt het afgesloten. Resultaat? Muffe lucht en kans op schimmel.

Plaats daarom ventilatie en ventileer altijd, 24/7, op een energiezuinige manier. Gebruik raamroosters of een ventilatiesysteem voor droge ruimten (leefruimten en kamers) en zorg voor luchtafvoer in natte ruimten (badkamer, WC, keuken). Laat lucht vrij stromen onder deuren.

Bij renovaties is een ventilatiesysteem, met toevoer, afvoer en doorstroom in alle ruimten, niet altijd meteen mogelijk. Wél biedt elke renovatie een kans om roosters of ventilatoren te plaatsen en te genieten van een gezond huis.

**Wil je weten welk ventilatiesysteem best bij jouw situatie past?**
**Op www.duurzaamwonen.be/bouwen-en-verbouwen/ventilatie**
**vind je heel wat tips en advies.**

Verantwoordelijke uitgever: J. Bridts, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem. Deze krant is gedrukt op 100 % gerecycleerd papier, op een ecologisch verantwoorde manier ontinkt.

# ZONNEPANELEN SLIM BENUTTEN NA HET VERDWIJNEN VAN DE TERUGDRAAIENDE TELLER

In 2025 verdwijnt de terugdraaiende teller definitief. Voor zonnepaneel-bezitters betekent dit dat opgewekte en verbruikte stroom apart worden gemeten. Je betaalt voortaan voor elke kWh die je van het net haalt, terwijl je minder krijgt voor wat je teruglevert. Dat maakt je zonnepanelen minder rendabel, vooral als je overdag weinig thuis bent.

Een energiebeheersysteem (EMS) helpt je om je eigen zonne-energie optimaal te benutten. Dankzij slimme sturing verhoog je je zelfverbruik en vermijd je dure netafname. Je gebruikt meer van je eigen opgewekte stroom op de momenten dat het telt, waardoor je energiefactuur daalt. Al je slimme toestellen zoals bv je thuisbatterij, laadpaal en huishoudtoestellen worden automatisch aangestuurd, zodat je energieverbruik, goedkoper, efficiënt en duurzaam verloopt. Je krijgt real-time inzicht in je verbruik en productie, wat je helpt om bewuste keuzes te maken. En je bent meteen klaar voor de energiemarkt van morgen, met dynamische tarieven en een slim elektriciteitsnet.

Met een EMS maak je van de afschaffing van de terugdraaiende teller een kans om slimmer en voordeliger met energie om te gaan.

**Wil je weten hoe jij je meter slim maakt? Bezoek www.maakjemeterslim.be en ontdek alle mogelijkheden.**

# GEZOCHT: AANNEMERS MET EEN HART VOOR DUURZAME RENOVATIE!

Ben jij een aannemer actief in de regio van IGEAN? Wil je mee het verschil maken voor gezinnen die hun woning energiezuinig willen renoveren? Het EnergieK huis IGEAN zoekt vakmensen voor een nieuwe aannemerspoule. Als lid van deze poule word je betrokken bij renovatieprojecten van particulieren die begeleid worden via de Mijn VerbouwBegeleiding. We zoeken aannemers voor o.a. dakisolatie, schrijnwerk, ventilatie, warmtepompen, zonnepanelen en meer.

**Wat verwachten we van jou?**

- Heldere offertes en vlotte communicatie
- Klantvriendelijke aanpak en werken volgens premievoorwaarden
- Lokale verankering (gevestigd in de IGEAN-regio)
- Conformiteit met sociale, fiscale en wettelijke verplichtingen

**Wat bieden wij?**

- Toeleiding via het EnergieK huis naar geïnteresseerde klanten
- Samenwerking met renovatiebegeleiders die zorgen voor een vlot traject

**Interesse? Meld je aan via www.igean.be/aannemer en bouw mee aan een duurzaam verhaal.**

# EnergieKe ONLINE INFOSESSIES

Ook dit najaar organiseert IGEAN opnieuw een reeks gratis EnergieKe infosessies. Tijdens deze online sessies krijg je heldere uitleg en praktische tips over energiezuinig wonen, duurzaam verwarmen, isoleren en nog veel meer. Of je nu net begint met verduurzamen of al goed op weg bent: er is voor elk wat wils.

In november en december staan volgende thema's op het programma:

**Energiezuinig verwarmen**
20 november 2025, 19.30 - 21.30 uur

**Warmtepompen**
25 november 2025, 19.30 - 21.30 uur

**Accumulatiekachels verduurzamen**
2 december 2025, 19.30 - 21.30 uur

Alle infosessies gaan online door via Teams en zijn volledig gratis.
Inschrijven is verplicht, en doe je via **www.igean.be/energieke-infosessies**.

# LAAT JE VERWARMINGSKETEL OP TIJD ONDERHOUDEN

Het onderhoud van je centrale verwarming is wettelijk verplicht. Een goed onderhouden ketel werkt namelijk veiliger, gaat langer mee en verbruikt minder energie. Heb je een lager inkomen? Dan kan je via EnergieK huis IGEAN een premie tot 188 euro krijgen voor het onderhoud van je verwarmingsketel op gas of stookolie. Wil je weten of je in aanmerking komt en hoe je de premie aanvraagt? **Ga naar www.igean.be/premieverwarmingsketel.**

# DRIE TIPS OM JE TUIN WINTERKLAAR TE MAKEN

De winter komt eraan en dat betekent dat je tuin wat extra zorg kan gebruiken. Met een paar eenvoudige ingrepen bescherm je je planten én voorkom je schade.

- Laat je regenton tijdig leeglopen. Bevroren water kan scheurtjes veroorzaken in de ton. Vergeet ook niet om je vulautomaat los te koppelen of op winterstand te zetten.
- Laat gerust wat bladeren liggen op je gazon en tussen de planten. Ze vormen een natuurlijke isolatielaag die je tuin én kleine dieren beschermt tegen de kou. Je kan ook oud papier gebruiken om kwetsbare planten af te schermen tegen wind en vorst – zelfs deze EnergieKe krant komt dan goed van pas!
- Breng wat leven in je tuin tijdens de koude maanden door een voederhuisje op te hangen. Zo help je de vogels én geniet je van gezellig bezoek aan het raam.

**HET LAATSTE NIEUWS IN JOUW MAILBOX**
Blijf op de hoogte van acties, infosessies en groepsaankopen door je in te schrijven voor onze nieuwsbrief op **www.igean.be/inschrijvennieuwsbrief**.