

Raad van Bestuur IGEAN dienstverlening

Administratief toezicht

Zitting van 19 november 2025

Samenstelling:

Aanwezig:

Dirk Bauwens; Vera Goris; Carl Geeraerts; Hans Cops; Karina Hans; Kenneth Heylen; Maarten De Veuster; Luc Kennis; Ingrid Meulders; Frank Gys; Maarten De Bock; Sylvia Lagrou; Jo Bridts; Hilde Boydens; Wouter Meersmans; Veerle Demeyere; Robert-Jan Van Os

Zijn eveneens aanwezig:

Anke Muylle

Verontschuldigd:

Koen Helsen; Michiel Hubeau; Liesbeth Bardyn; Zoë Helsen; Kato Broos

1	2025_RVBIGEANDv_00136	Verslag - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het verslag van de bijeenkomst van de raad van bestuur van 15.10.2025.

A-PUNTEN

Bestuur en organisatie

2	2025_RVBIGEANDv_00137	Strategische dag met de raad van bestuur - verslag, plan van aanpak en missie - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname en goedkeuren van het verslag van de strategische dag met de raad van bestuur op woensdag 1.10.2025.

Goedkeuren van het plan van aanpak dat bij het verslag is gevoegd en waarmee concreet uitvoering wordt gegeven aan de verschillende elementen besproken op de strategische dag met de leden van de raad van bestuur op 1.10.2025.

Goedkeuren van de geactualiseerde missie van IGEAN.

3	2025_RVBIGEANDv_00138	Huishoudelijk reglement raad van bestuur - aanpassing - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het voorstel tot aanpassing van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur evenals van de verdere timing.

4	2025_RVBIGEANDv_00139	Bestuur - Vertegenwoordiging - C-smart dv - algemene vergadering 18.12.2025 - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Mandaat aan de aangestelde vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van C-smart dv van 18.12.2025 de voorgelegde documenten en besluiten goed te keuren.

Personeel

5	2025_RVBIGEANDv_00140	Personeel - aanwerving en ontslag - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het ontslag van het vermelde personeelslid overeenkomstig het delegatiebesluit.

6	2025_RVBIGEANDv_00141	Personeel - aanwerving en ontslag - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aanwerving van het vermelde personeelslid.

7	2025_RVBIGEANDv_00142	Personeel - jaarlijkse aanpassing rechtspositieregeling en arbeidsreglement - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de voorgestelde wijzigingen aan de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement.

B-PUNTEN

Bestuur en organisatie

8	2025_RVBIGEANDv_00143	Vraag PZ Voorkempen - anti-terreurbeveiliging - aankoop en beheer Pitagone via IGEAN
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van de vraag van PZ Voorkempen m.b.t. de aankoop en het beheer van Pitagone in het kader van anti-terreurbeveiliging.

Geen opportuniteit om in te gaan op de vraag van PZ Voorkempen voor een gezamenlijke aankoop en gedeeld gebruik van een anti-terreur beveiligingssysteem.

EnergieK huis & wonen

9	2025_RVBIGEANDv_00144	EnergieK huis - subsidiedossier VEKA - meerjarenplanning energiehuizen 2026-2031 - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest en de daarin opgenomen langetermijnplanning van het EnergieK huis met de EnergieKe loketten voor de periode 2026-2031.

Financiën

10	2025_RVBIGEANDv_00145	SHE019 - Schelle - Frans Cretenlaan 44 - lening - gunning - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Afsluiten van een lening.

11	2025_RVBIGEANDv_00146	BOO003 - Boom - Windstraat - lening BEL350 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

12	2025_RVBIGEANDv_00147	BOO003 - Boom - Windstraat - lening BEL351 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

13	2025_RVBIGEANDv_00148	NIE002 - Niel - Oud Begijnhof - Pastorijgang - lening BEL415 - verdaging - Goedkeuring
----	-----------------------	---

		Goedgekeurd
--	--	-------------

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

14	2025_RVBIGEANDv_00149	NIE003 - Niel - omgeving Keizerstraat - Steenbakkerijstraat - lening BEL405 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

15	2025_RVBIGEANDv_00150	NIE005 - Niel - hoek Antwerpsestraat - lening BEL389 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

16	2025_RVBIGEANDv_00151	NIE005 - Niel - hoek Antwerpsestraat - lening BEL407 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

17	2025_RVBIGEANDv_00152	NIE007 - Niel - KVK Nielse - lening BEL418 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

18	2025_RVBIGEANDv_00153	NIE013 - Niel - Antwerpsestraat 50 - lening BEL398 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

19	2025_RVBIGEANDv_00154	NIE013 - Niel - binnengebied Landbouwstraat (Immo Fransen) - lening BEL414 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

20	2025_RVBIGEANDv_00155	RAN001 - Ranst - AZ Oostmalsesteenweg - lening BEL383 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

21	2025_RVBIGEANDv_00156	RUM002 - Rumst - Petrus Van der Taelenstraat 2 - lening BEL391 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

22	2025_RVBIGEANDv_00157	SHE001 - Schelle - Kerkplein met opstaand gebouw - lening BEL340 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

23	2025_RVBIGEANDv_00158	SHE001 - Schelle - Dendermondestraat 1 - lening BEL390 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

24	2025_RVBIGEANDv_00159	SHE001 - Schelle - De Keyserstraat - lening BEL395 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

25	2025_RVBIGEANDv_00160	SHE001 - Schelle - hoek Provinciale Steenweg - Stormstraat - lening BEL396 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

26	2025_RVBIGEANDv_00161	SHE001 - Schelle - omgeving De Keyserstraat - lening BEL400 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

27	2025_RVBIGEANDv_00162	SHE004 - Schelle - garage Wahr - lening BEL399 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

28	2025_RVBIGEANDv_00163	SHE007 - Schelle - Koningin Fabiolalaan - Ceulemansstraat - lening BEL424 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

29	2025_RVBIGEANDv_00164	SHE008 - Schelle - BKO Provinciale Steenweg 207-209 - lening BEL394 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

30	2025_RVBIGEANDv_00165	ZOE001 - Zoersel - Watermolen - lening BEL382 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

Projecten

31	2025_RVBIGEANDv_00166	WIJZ012.02 - Wijnegem - afbraak Chirolokalen Wommelgemsteenweg - projectnota en lastgevingsovereenkomst - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de projectnota en de lastgevingsovereenkomst.

Vastgoedtransacties

32	2025_RVBIGEANDv_00167	SHE001.31 - Schelle - omgeving Kerkplein - goedkeuring selectieverslag en aanduiding voorkeursbieder - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de inhoud van het juryverslag en het aanduiden van een kandidaat als eerste voorkeursbieder.

Opstarten van het traject met de kwaliteitskamer en doorlopen met de voorkeursbieder.

Het advies (eindverslag) van de kwaliteitskamer wordt voorgelegd aan een volgende raad van bestuur.

33	2025_RVBIGEANDv_00168	SHE019 - Schelle - Frans Cretenlaan 44 - verkoopprocedure - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de verkoopprocedure.

34	2025_RVBIGEANDv_00169	Nieuwe opdrachten - - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het overzicht van de nieuwe opdrachten van de dienst grondgebiedszaken.

Grondgebiedszaken

35	2025_RVBIGEANDv_00170	BRE001.02 - Brecht - afbraak Technisch Centrum Brecht - goedkeuren bestek - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het bestek en het organiseren van een openbare procedure.