

Raad van Bestuur IGEAN dienstverlening

Administratief toezicht

Zitting van 27 mei 2026

Samenstelling:

Aanwezig:

Dirk Bauwens; Koen Helsen; Michiel Hubeau; Hans Cops; Karina Hans; Kenneth Heylen; Maarten De Veuster; Liesbeth Bardyn; Luc Kennis; Frank Gys; Maarten De Bock; Hilde Boydens; Wouter Meersmans; Veerle Demeyere; Robert-Jan Van Os

Zijn eveneens aanwezig:

Anke Muylle; Charlotte Beyers

Verontschuldigd:

Vera Goris; Carl Geeraerts; Ingrid Meulders; Sylvia Lagrou; Zoë Helsen; Jo Bridts

1	2026_RVBIGEANDv_00055	Verslag - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het verslag van de bijeenkomst van de raad van bestuur van 29.04.2026.

A-PUNTEN

Personeel

2	2026_RVBIGEANDv_00056	Personeel - aanwerving en ontslag - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het ontslag van het vermelde personeelslid.

3	2026_RVBIGEANDv_00057	Evaluatie bonusplan - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van de evaluatie van het bonusplan en het voorstel om alternatieven voor dit bonusplan te onderzoeken.

Goedkeuren van het voorstel om de evaluatie en het voorstel tot stopzetting van het bonusplan met de sociale partners op het HOC/BOC van 17.06.2026 te bespreken en daarna ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur van 24.06.2026.

4	2026_RVBIGEANDv_00058	Wijzigingen loonbeleid IGEAN - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het voorstel tot aanpassing van het loonbeleid.

Goedkeuren van het voorstel om deze aanpassingen te bespreken op het HOC/BOC van 17.06.2026 en daarna ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur van 24.06.2026.

B-PUNTEN

Communicatie

5	2026_RVBIGEANDv_00059	Digitale communicatie bij IGEAN - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het voorstel om de aanwezigheid van IGEAN op sociale media uit te breiden naar Facebook en Instagram, gekoppeld aan een afsprakenkader, bijhorende richtlijnen en een monitoringstool.

Financiën

6	2026_RVBIGEANDv_00060	NIE006 - Niel - Nielderhoff - lening BEL314 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

7	2026_RVBIGEANDv_00061	SHE005 - Schelle - Groeningenplaats - lening BEL379 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

Projecten

8	2026_RVBIGEANDv_00062	SHOZ011.03ZG - Schoten - Eduard Steursstraat - projectnota, lastgevingsovereenkomst en bestek - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de projectnota en de lastgevingsovereenkomst.

Goedkeuren van het bestek en het organiseren van een openbare procedure.

Ruimtelijke planning & studies

9	2026_RVBIGEANDv_00063	ESSZ022.05ZG - Essen - Kwaliteitskamer - Nieuwstraat 91-93 / Oud Gasthuis / Stationsstraat - Nieuwstraat - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Voorleggen van de adviesvraag van het gemeentebestuur van Essen aan de kwaliteitskamer m.b.t. volgende dossiers:

1. Nieuwstraat 91-93
2. Oud Gasthuis
3. Stationsstraat - Nieuwstraat.

10	2026_RVBIGEANDv_00064	SHOZ012.05ZG - Schoten - Ondersteuning omgevingsdienst voor ruimtelijke planningsprocessen - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Ondersteunen van de omgevingsdienst van de gemeente Schoten voor de toegewezen projecten.

Vastgoedtransacties

11	2026_RVBIGEANDv_00065	SHE001.31 - Schelle - Omgeving Kerkplein - goedkeuring eindverslag kwaliteitskamer en gunning perceel hoek Fabiolalaan-Dendermondestraat - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het gunstig advies van de kwaliteitskamer voor het project omgeving Kerkplein, hoek Fabiolalaan-Dendermondestraat te Schelle, en goedkeuren van de gunning onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schelle en de private partner.

12	2026_RVBIGEANDv_00066	ZOE001 - Zoersel - De Watermolen - verkoop Lot 1 aan De Voorkempen - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de opstart van gesprekken met De Voorkempen H.E. om het perceel gelegen aan Watermolen en Driesheide te Zoersel over te dragen met oog op ontwikkeling van sociale woningen.

13	2026_RVBIGEANDv_00067	ZOE002.01 - Zoersel - De Blokskens - aanstelling advocaat - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Akkoord met de aanstelling van een advocaat om de belangen van IGEAN en de gemeente Zoersel te behartigen in zowel een gerechtelijke procedure als een buitengerechtelijke onderhandeling.

14	2026_RVBIGEANDv_00068	Nieuwe opdrachten - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het overzicht van de nieuwe opdrachten van de dienst grondgebiedszaken.

Grondgebiedszaken

15	2026_RVBIGEANDv_00069	ESSZ023ZG - Essen - afbraakprojecten - projectnota en lastgevingsovereenkomst - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de projectnota en de lastgevingsovereenkomst.

16	2026_RVBIGEANDv_00070	NIE007.12 - Niel - afbraak Pompstraat Boomsestraat fase 2 - gunning - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht.

C-PUNTEN

Bestuur en organisatie

17	2026_RVBIGEANDv_00071	Eindafrekening 2025 - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van de bijeenkomst met de financieel directeurs van 8.05.2026, van de dagorde van deze bijeenkomst evenals van de eindafrekening 2025 zoals voorgelegd aan de financieel directeurs.

EnergieK huis & wonen

18	2026_RVBIGEANDv_00072	Overleg - Bijeenkomst adviescomité EnergieK huis - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van de bijeenkomst van het adviescomité EnergieK huis die op 19.05.2026 om 18.30 u fysiek plaatsvond, evenals van de daarbij horende agenda.

Kennisname van de informatie bij het subsidieproject PIPER-ELENA en de interessepeiling hierover aan de lokale besturen.