

BIEDFORMULIER

Gemeente Schelle, Peperstraat 71 – 73

De kandidaat-koper steekt het ingevulde en ondertekende biedformulier in een omslag en sluit deze volledig en goed af. Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermeldt hij duidelijk in de linkerbovenhoek:

- "NIET OPENEN – bod Peperstraat 71-73 Schelle"

De kandidaat-koper bezorgt de gesloten omslag bij **IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem ten laatste op maandag 18 januari 2027 om 12u00** door afgifte tegen ontvangstbewijs bij IGEAN dienstverlening (het onthaal is op werkdagen geopend tussen 8u tot 12u en van 13u tot 16u45).

Ondergetekende(n):

naam en voornaam:

.....

wonende te

straat:.....nr..... bus.....

gemeente: postnummer

telefoon:

e-mailadres:

(optioneel: indien vennootschap)

handelend in naam van volgende vennootschap in zijn/haar hoedanigheid van

.....

vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming:

.....

ondernemingsnummer:

maatschappelijke zetel:

Doet een bod (**aankruisen wat van toepassing is**):

☐ Zonder opschortende voorwaarden

☐ Onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet waarvan het bedrag niet hoger mag zijn dan de verkoopprijs, tegen normale actuele

marktvoorwaarden en zonder dat een bijkomende waarborg wordt vereist, met het oog op de financiering van de aankoop van het hiernavolgende aangeduide onroerend goed.

De koper zal evenwel onweerlegbaar vermoed worden definitief te hebben verzaakt aan het inroepen van deze opschortende voorwaarde in zijn voordeel, indien hij niet, bij aangetekend schrijven gericht aan de verkoper en neergelegd ter post uiterlijk binnen de 3 weken na tegentekening 'voor aanvaarding' van de aankoopbelofte, meedeelt dat hij een dergelijk krediet niet kan bekomen en hierbij minstens 2 originele attesten voegt van evenveel verschillende, in België gevestigde, financiële instellingen waarin bevestigd wordt dat hem geen krediet tegen gezegde voorwaarden kan worden toegestaan.

Op het volgende onroerend goed (**aankruisen en invullen wat van toepassing is**):

LOT 1

☐ De bouwgrond gelegen aan de Peperstraat 73, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie A, deel van nummers 0236V P0000, 0236R P000, 0236W P0000 en 0250K2 P0000 en met gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie nummer 0566A P0000 met een kadastrale oppervlakte van 192m².

De geboden prijs bedraagt.....EUR
(voluit:.....)
met een minimum van 120.000 EUR (honderdtwintigduizend euro).

Deze geboden prijs is exclusief registratiebelastingen en andere (notariële) kosten.
Voornoemde biedingsprijs is eveneens exclusief de kosten van verkaveling van 3.972,00 EUR (exclusief registratiebelastingen en eventuele (notaris)kosten), dewelke afzonderlijk zullen worden aangerekend aan de koper(s).

LOT 2

☐ De bouwgrond gelegen aan de Peperstraat 71, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie A, nummer 0235W P0000 en deel van nummers 0236V P0000, 0236R P0000, 0236W P0000 en 0250K2 P0000 en met gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie nummer 0566B P0000 met een kadastrale oppervlakte van 187m².

De geboden prijs bedraagt.....EUR
(voluit:.....)
met een minimum van 120.000 EUR (honderdtwintigduizend euro).

Deze geboden prijs is exclusief registratiebelastingen en andere (notariële) kosten.
Voornoemde biedingsprijs is eveneens exclusief de kosten van verkaveling van 3.972,00 EUR (exclusief registratiebelastingen en eventuele (notaris)kosten), dewelke afzonderlijk zullen worden aangerekend aan de koper(s).

LOT 1 + LOT 2

☐ De bouwgronden gelegen aan de Peperstraat 71-73, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie A, nummers 0235w P0000, 0236V P0000, 0236R P0000, 0236W P0000 en deel van nummer 0250K2 P0000 en met gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie nummers 0566A P0000 en 0566B P0000 met een totale kadastrale oppervlakte van 379m².

De geboden prijs bedraagt.....EUR
(voluit.....)
met een minimum van 240.000 EUR (tweehonderdveertigduizend euro).

Deze geboden prijs is exclusief registratiebelastingen en andere (notariële) kosten.
Voornoemde biedingsprijs is eveneens exclusief de kosten van verkaveling van 7.944,00 EUR
(exclusief registratiebelastingen en eventuele (notaris)kosten), dewelke afzonderlijk zullen
worden aangerekend aan de koper(s).

De bidder is gebonden aan zijn bod tot **18.05.2027** tenzij hij vroeger kennisgeving ontvangt
dat zijn bod niet weerhouden werd. Zodra aanvaard, zijn de bepalingen van de eenzijdige
aankoopbelofte van toepassing.

Door het indienen van een bod gaat de bidder uitdrukkelijk akkoord met de verkoopprocedure
(syllabus) en de eenzijdige aankoopbelofte.

De bidder verklaart de inhoud van volgende documenten te kennen (deze zijn beschikbaar op
www.igean.be/peperstraat):

- Eenzijdige aankoopbelofte
- Bodemattesten
- Stedenbouwkundige inlichtingen (cf. vastgoedinlichtingen)
- Kadastrale uittreksels
- Verkavelingsvergunning
- Verkavelingsakte
- Het goedgekeurde verkavelingsplan
- Verkavelingsvoorschriften

Aldus getekend te op ... / ... /2020...

Naam
(Functie)
Handtekening

Naam
(Functie)
Handtekening

Indien van toepassing bij te voegen om een geldig bod uit te brengen:

- Bewijs van handtekeningbevoegdheid voor vennootschap (niet van toepassing indien
aankoop door natuurlijk persoon)
- Kopie identiteitskaart